

Số: 450 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 05 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014):

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 06/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020 và số 110/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 114/2021/CT-BDS-GL-THA ngày 10/12/2021 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá số 414/TB-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 48221m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018495 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/11/2011). Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 09 diện tích đo đạc thực tế 18145m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm),





khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 629936 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/10/2006. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

\* Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33 (của ông Nguyễn Đức Tịnh):

- Cà phê 500 cây, Mít 79 cây, Bơ 16 cây, Sưa (Huỳnh đàn) 168 cây, bụi Chuối trên 8 cây 15 bụi, bụi Chuối trên 2-3 cây 667 bụi, Xoài 01 cây, Sầu riêng 01 cây.

\* Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33 (của ông Nguyễn Nghĩa):

- Cà phê 600 cây, Bơ 08 cây, Sưa (Huỳnh đàn) 200 cây, Chuối 16 bụi, Điều 05 cây.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 09, diện tích đo đạc thực tế 4211m<sup>2</sup> (cất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 629936 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/10/2006. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

\* Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38 (của ông Nguyễn Bá Thảo):

- Xoài 02 cây, Sầu riêng 03 cây, Chôm chôm 01 cây, Hương 02 cây, Sưa (Huỳnh đàn) 07 cây, Điều 60 cây

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** 1.109.083.000 đồng (một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng);

**Tài sản 2:** 877.168.700 đồng (tám trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm đồng);

**Tài sản 3:** 106.887.600 đồng (một trăm lẻ sáu triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/01/2022 đến ngày 07/01/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**

